

# Passion Golf

*A Chailly, les fairways se fondent en pleine nature et ondulent entre les buttes.*

*A disposition, deux professeurs de golf, un practice de 18 postes, putting green et chipping green.*

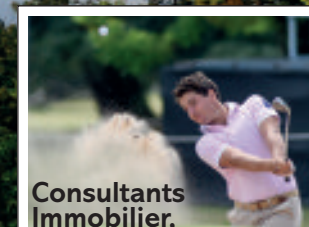
## De Chailly à Gérone

D'un domaine historique en plein cœur de la Bourgogne au luxueux resort catalan, de nouveaux complexes offrent des séjours qui vont bien au-delà des greens.

Comment ne pas succomber au charme de l'un des seuls monuments qui témoigne de la Renaissance en Bourgogne ? Ancienne forteresse médiévale, **Château de Chailly** est aujourd'hui un resort 4\* au confort moderne et prestigieux. Grande classe dans un univers de tradition à la française ! Doté d'un hôtel, d'un golf et autres installations de loisirs, sa renaissance, il la doit à un japonais, **Mike Sata**, tombé amoureux en 1987 de la région, de ses vins d'exception et de la culture française...

Même engouement pour l'environnement du **PGA Catalunya Resort** qui s'étend sur 300 hectares dans la belle campagne catalane. Au pays de Dali, Picasso, Gaudi... Là, s'intègrent, à moins d'une heure de Barcelone, le meilleur parcours de golf d'Espagne, des villas privées à l'architecture contemporaine haut de gamme, et un nouvel établissement 5\*, le **Camiral Hotel**, avec un choix de 149 chambres et suites bénéficiant d'une vue panoramique sur les parcours et les jardins. Son style ? Bohémien chic et urbain. La signature du réputé designer catalan, **Lázaro Rosa-Violán**.

*En Catalogne, PGA Catalunya Resort offre un cadre naturel privilégié à l'ombre des pins séculaires et deux excellents parcours de golf : le Tour et le Stadium Course.*



**Consultants Immobilier, c'est aussi le golf !**

Consultants Immobilier favorise le monde du golf et sponsorise le jeune parisien, **Louis Cohen-Boyer** (basé à Orlando), qui brille sur les greens internationaux en arborant le logo des agences du groupe.



# Château de Chailly

## On the greens

Au cœur  
de la  
Bourgogne

**D**e simple ferme où passaient les charolais il y a 30 ans, **Mike Sata**, a fait un resort d'exception. Historique, atypique, unique. Et, même si l'héliport accueille des personnalités venues du monde entier pour se positionner sur les greens, l'homme d'affaires en a fait tout sauf une forteresse pour touristes argentés ! Lieu ouvert qui organise toute l'année des manifestations grand public. Chailly est aussi la halte privilégiée pour visiter l'Auxois, magnifique paysage typiquement bourguignon, et suivre la route des grands crus. A ne pas manquer : la balade fluviale sur le Canal de Bourgogne avec la traversée de la fameuse voûte de Pouilly. La découverte de Châteauneuf et Commarin. La visite des Hospices de Beaune avec un détour chez Loiseau des Vignes, escale culinaire de haute volée au cœur du vieux Beaune.

**Forteresse médiévale.** Beaune ou Dijon ne sont qu'à trente minutes. Rare domaine pourvu en France d'un château et d'un golf, ce sont **Tobias Yang** et **Marco Stockmeier** qui gèrent de « main de seigneur » cette fierté de la Côte d'or. L'un est golfeur confirmé, l'autre, professionnel de l'hôtellerie. « *Le château présente une architecture séduisante, envoûtante...* » Enthousiaste, le couple gestionnaire raconte l'histoire d'Agnès de Bourbon, dame de Chailly, à partir des textes datant de 1180. Passionnant. C'est l'héritier Jean, seigneur de Loges, de Chailly de Misery et de Marvilly, qui transforme la simple maison forte en forteresse, flanquée de quatre tours et d'un pont-levis. La première vision de tout visiteur à son arrivée.

**Resort étoilé.** La restauration du château aura mobilisé une centaine de compagnons, 80 000 heures de travail et dix-huit mois de travaux pour redonner aux lieux leur lustre d'antan et réaliser cet hôtel de prestige. Les atouts ? De grandes chambres et suites à la vue imprenable, des escaliers de pierre magnifiques, d'immenses pièces décorées de tapisseries anciennes et un restaurant gastronomique (une assiette au Michelin) avec **Jean-Alain Poitevin** aux fourneaux qui fait vibrer les papilles. Ses raviolis d'escargots de Bourgogne ou son tartare de homard sur un lac de coco et pointe de caviar sont de vrais délices. Sa préférence côté vin ? Un bourgogne **Corton Rouge**, of course !



Fleuron du golf en Bourgogne, le green de Chailly accueille 50 compétitions par an.



Le bar du club House, totalement dédié aux golfeurs.

### Des travaux de rénovation titanesques



Le restaurant gastronomique L'Armançon



Mike Sata, le propriétaire de Chailly.

### Courir pour la paix

Très investi dans les causes humanitaires, **Mike Sata** ouvre son château toute l'année à des manifestations grand public. L'évènement phare ? « *Courir pour la paix* », une course de vélo parrainée par deux cyclistes stars **Bernard Hinault** et **Francesco Moser**. Les invités d'honneur se bousculent à la très chic Garden party et les dons récoltés lors de la vente aux enchères alimentent la Sata Foundation qui vient en aide aux victimes des guerres, catastrophes naturelles, maladies.

**No stress.** « *Tout ici invite au repos, à la méditation, voire au recueillement...* » Marco et Tobias privilégient leurs invités, dînent avec eux, partagent champagne et grands crus avec générosité. Au bar, sur la terrasse, dans la cour du château, ils veillent au moindre détail et planifient loisirs et activités, ainsi que l'agenda des événements sportifs à leur offrir. « *Raphaël Jacquelin, l'un des meilleurs golfeurs français du European Tour, participera à notre compétition de golf pro-am en septembre. Avec Glwadys Nocera, nous avons quelques « super stars » françaises dans le monde du golf... Ici, les golfeurs purs et durs représentent 25% de la clientèle.* » Pour comprendre un tel engouement, il suffit de sauter dans une voiturette et se laisser guider pour une visite XXL. Vue grandiose, végétation exceptionnelle, entretien de haut niveau. La conception du golf a été confiée à **Thierry Sprecher**

et **Géry Watine** (champion de France professionnel) avec pour défi de concevoir un parcours qui s'intègre parfaitement dans le paysage bocager. Pari réussi ! Découvrir les soixante-quinze hectares doucement vallonnés et traversés par un ruisseau (le Rubillon) donne le sentiment d'une nature harmonieusement préservée.



Vol en montgolfière à la découverte d'Armançon en Auxois.

Le gérant locataire Tobias Yang en plein swing.





Les généreux espaces de l'Hôtel Camiral 5\*, le nouvel établissement chic et design du resort.

# PGA Catalunya Resort

## Investir en Catalogne



Les 149 chambres de l'hôtel Camiral s'ouvrent sur la piscine, les jardins et les 2 parcours de championnat de golf.

Complexe  
« nouvelle génération »



Bain de lumière pour l'Executive Suite signée du talentueux designer catalan Lázaro Rosa-Violán.

**A**rriver à Barcelone. Vouloir jouer au golf, vivre, investir, et profiter de la meilleure destination catalane ? Bienvenue à **PGA Catalunya Resort**... Là, où la pluralité géographique et culturelle exulte. Enclavés dans un paysage à la beauté fascinante, s'offrent deux parcours de 18 trous hautement premium, un ensemble immobilier conçu par une équipe d'architectes primés, et la découverte d'un hôtel ouvert sur la nature. Séduisant ! En prime, à un jet de pierres, Púbol, petit village médiéval où Dali offrit un château à Gala, intime et secret, totalement fantasque avec sa garde-robe Dior/Lanvin exposée, et sa tombe veillée dans une crypte par une girafe, deux chevaux et un lapin. Incontournable, le **Girona Food Tour**, l'itinéraire gourmand à s'offrir au cœur de Gérone.

**XXL.** L'hôtel Camiral 5\* est la première réalisation d'un plan d'investissement de 53 millions € qui prévoit, entre autres, la création d'un vignoble, centre équestre, lac artificiel, plage de sable... Ambitieux, certes, mais les moyens sont là et l'infrastructure le permet. Ouvert en juin dernier, au cœur de ce domaine de 300 hectares, ce nouvel établissement fait déjà l'objet d'un investissement de 33 millions €. Le résultat est superbe. Très contemporain, l'hôtel déploie de généreux espaces intérieurs et extérieurs. On aime autant la décoration *casual* chic de **Lázaro Rosa-Violán** jouant sur le baroque, l'éclectisme, le verre, le design hyper moderne et la luminosité, que l'ampleur des 149 chambres s'ouvrant avec magnificence sur les jardins, l'immense piscine, et les deux parcours de championnat de golf. Quant au spa, en pierre de granit sombre avec sa piscine intérieure chauffée ouverte en terrasse, une réussite. Reste à découvrir les promenades le long de *Cami Ral* (la voie royale) qui a inspiré le nom de l'hôtel. Et puis, Gérone situé à proximité, ainsi que le meilleur de la Costa Brava. Luxe extrême : Une excursion en bateau privé, un tour en montgolfière, un essai au parachutisme ou une simple balade en segway.

**Podium.** Adoubé, primé... Aux *Trophées des Propriétés Internationales de Golf 2016*, PGA Catalunya Resort a été distingué comme le projet le plus remarquable et le mieux abouti en Europe. Et pour cause. Les deux parcours de golf, conçus en 1999, **Le Tour** pour les joueurs de tous niveaux et l'exceptionnel **Parcours Stadium** qui accueille des tournois internationaux dont l'Open d'Espagne, sont plébiscités par les plus exigeants. Les points forts ? Des greens spacieux et onduoyants, ponctués de plans d'eau et de pins séculaires. Et des vues imprenables. Le best ? Le parcours Stadium dessiné par **Neil Coles**, star de la Ryder Cup, et **Angel Gallardo**, ancien champion espagnol, qui rafle tous les prix. Pour la 5<sup>e</sup> année consécutive, il est classé premier golf en Espagne et s'inscrit sur la liste des Top 100 mondiaux. ([Top100golfcourses.co.uk](http://Top100golfcourses.co.uk)).

MONIQUE DELANOUE



Modernité, éléments méditerranéens et matériaux traditionnels confèrent un caractère novateur à cette impressionnante villa conçue par l'architecte Richard Hywel Evans.

### Des offres immobilières haut de gamme

PGA Catalunya se positionne face aux acquéreurs qui souhaitent investir dans une nouvelle génération architecturale. Force est de constater que le programme de constructions de villas de luxe (disséminées tout autour des parcours) a de quoi séduire une clientèle internationale fortunée et passionnée de golf. Les atouts ? L'acquisition d'un terrain compris dans une grande parcelle donne au propriétaire la possibilité de développer son propre projet (avec plusieurs architectes aux styles différents) ou de le confier à PGA qui se chargera de le réaliser de A à Z. Sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> dans **La Vinya**, comptez un budget de 2 millions d'euros pour une villa de 300 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 4 salles de bains, piscine privée, terrasse, vue sur le golf et la forêt. (Taxes d'acquisition : 10% de TVA et 2% pour les timbres fiscaux, frais de notaires et d'enregistrement de propriété).

Le magnifique parcours du PGA Catalunya, considéré comme le meilleur d'Espagne, le troisième en Europe et parmi les 100 meilleurs du monde.

### A l'avant-garde du golf et de l'architecture